



MODERNÍ & PRAKTICKÉ DOMY

STANDARDY TYPOVÝCH DOMŮ společnosti  
Moderní & Praktické Domy s.r.o., [www.mpdomy.cz](http://www.mpdomy.cz)

	HRUBÁ STAVBA	HRUBÁ STAVBA +	NA KLÍČ	POPIS (ceny uvedeny bez DPH)
<b>OBECNÉ</b>				
<b>Co nás liší od konkurence?</b>				
<i>DPH 12% zahrnuto v ceně</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>základová deska v ceně domu</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>žádné zálohové platby na samotnou výstavbu domu</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>možnost výběru alternativního půdorysu k vybranému typovému domu bez příplatku</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>individuální úpravy typového domu</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>možnost ze zde uvedených standardů odebrat či přidat jednotlivé služby či stavebně konstrukční řešení aj.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>audit pozemku</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>možnost realizace terénních úprav a realizaci zpěvněných ploch</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>možnost realizace terasy, parkovacího stání a zahradního domku</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>možnost návrhu a realizace zahrady</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>příprava na fotovoltaické panely</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>vytápění a ohřev TUV kvalitním tepelným čerpadel (TČ) vzduch - voda s chlazením a možností ohřevu bazénu</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>kompletace podkladů pro kolaudaci domu</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>možnost předání kontaktu na spolupracující řemeslníky, v případě že nestavíme na klíč</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>možnost poskytnutí externího stavebního dozoru v případě, že nestavíme na klíč</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Dále</b>				
<i>nízkoenergetické provedení domu</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>výběr pozemku</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>financování</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Projektová dokumentace a stavební povolení</b>				
<i>projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>vyřízení stavebního povolení</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>STAVEBNĚ KONSTRUKČÍ ŘEŠENÍ</b>				

základová deska	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sejmutí ornice, geodetické zaměření základů a výkop základových pásů širokých 500 mm a hlubokých 400 mm při dodržení nezamrzné hloubky. Vložení zemního pásu FeZn s vyvedením na projektem určených místech a zalití pásů betonem třídy C16/20. 2 řady ztraceného bednění se svislým a vodorovným armováním pruty tl.10mm a zalití betonem C20/25. Realizace pasivního odvětrání radonu pomocí perforovaného potrubí s hlavní větví 100 mm a vedlejšími větvemi 80mm. Vše obaleno do geotextilie a uloženo do vrstvy stěrky o celkové tl 120-150 mm. Následně bednění polystyrenem (XPS, Soklová deska, Perimetr) tl. 10 cm, vložení jedné řady karisít s oky 150mmx150mm a tloušťky 6mm s převazbou na dvě oka s vypodložením. Zalití betonem třídy C20/25, tl. desky 12 cm.	
hydroizolace asfaltovým pásem s ochranou proti střednímu radonu pod nosné a nenosné zdivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vymetení prachu a mechanické odstranění hrubých nečistot. 1x nátěr penetračním lakem a natavení vhodného asfaltového pásu.	
nosné a nenosné stěny PORFIX včetně překladů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nosné stěny tl. 250 mm a vnitřní stěny tl. 125 mm. Založení stavby na základací maltu a zdění na lepidlo, překlady.	
železobetonový věnec	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bednění věnce, armatura tl.10mm, zalití betonem C20/25.	
komín	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Komínový systém KERAMO od firmy KOMÍNY CZ s.r.o tl.180mm s nastřešním prstencem v barvě dle výběru.	
střecha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plechová střecha panelů klik - systém od firmy Blachotrapez spol. s.r.o v barvě antracit. Montáž střechy dle doporučeného technologického postupu výrobce včetně příslušenství. 2 svody v barvě antracit. <b>Výlezové okno včetně střešní lavičky za příplatek.</b>	8 000 Kč
okna a exteriérové dveře	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plastová 6-ti komorová okna a dveře v bílé barvě s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla zasklení $U_g \leq 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Součástí není řešení vstupu na terasu pomocí HS portálu. Vstup na terasu je řešen plastovými balkonovými dveřmi. Vstupní dveře prosklené.	
hydroizolace zbylých částí základové desky asfaltovým pásem s ochranou proti střednímu radonu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vymetení prachu a mechanické odstranění hrubých nečistot. 1x nátěr penetračním lakem a natavení vhodného asfaltového pásu.	
rozvody vody a kanalizace	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rozvody vody v PP-R včetně izolace mirelonem pro umyvadla, vanu, sprchový kout, WC, dřez, pračku, myčku, mrazuvzdorný ventil. 1x mrazuvzdorný ventil v ceně. Usazení WC modulů spolu s odvětráním do prostoru WC, přípravy pro vnitřní jednotku TČ. Řešení odpadů včetně odvedení radonu nad střechu.	
rozvody elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-1 vývod kabel na jedno světlo v každém pokoji -2 vývody kabel na venkovní světla -2 zásuvky na anténu (2 pokoje) - v každé místnosti 1 vypínač a 2 zásuvky Vybavení rozvaděče- Chránič 300mA 25A 3f 1ks Chránič 30mA 25A 3f 2ks Varná deska 16A 3f světla 10A 1f světla koupelna 10A 1f světla venek 10A 1f zásuvka terasa 16A 1f zásuvka kuchyň 16A 1f myčka 16A 1f pračka 16A 1f vytápění 16A 1f zásuvka pokoje 16A 1f zásuvka pokoje 16A 1f trouba 16A 1f mikrovláknka 16A 1f zásuvka lednička 16A 1f	
příprava na fotovoltaické panely (FVE)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Použité množství a kompletace Tango bílá	
vnitřní omítky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Chránička do půdního prostoru.	
izolace podlahy polystyrenem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sádrové vnitřní omítky. Polystyren EPS100S do celkové tl. 15 cm	

teplovodní podlahové topení	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Podlahové trubky PEL-AL-PEX O PRŮMĚRU 16mm s napojením na rozvaděč podlahového vytápění.	
anhydritová podlaha	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
sádkoartnový (SDK) strop s vložením mineralní vaty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	součinitel tepelné vodivosti vaty Lamb.D 0,039 W.m-1.K-1, celková tl. 30 cm. Rovný SDK rošt + parotěsná fólie (bez zapuštěné montáže světel tzv "bodovek").	
půda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Úprava vazníkového krovu, podlaha z OSB desek na 1/2 délky krovu + přivedení elektro (1x vypínač, 1x světlo, 1x zásuvka).</b>	<b>25 000Kč</b>
půdní schody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Půdní schody termoizolační U = 0,68 W/m2K 70x100 cm za</b>	<b>12 000Kč</b>
vnitřní parapety	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plastové bílé.	
<b>hlavní zdroj pro vytápění a ohřev TUV pomocí: tepelné čerpadlo vzruch - voda</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vč. ohřivače TUV.	
<b>doplňkový zdroj vytápění : krbová kamna</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Krbová kamna si vybírá a platí zákazník,</b> instalace kamen je ZDARMA.	<b>?</b>
obklady	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Obklady v koupelně a záchodu do výšky obložkových zárubní +/- 10 cm. do hodnoty 300 Kč/m2, spárovací hmota Mapei dle výběru.	
dlažby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	V předsíni, technické místnosti, koupelně a WC. V technické místnosti a předsíni jsou pomocí dlažby, řešeny také sokly. Dlažba do hodnoty 300 Kč/m2, spárovací hmota Mapei dle výběru.	
vinylová podlaha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Do 280 Kč/m2 + soklové lišty do 95 Kč/2,5m (včetně rožků a ukončovacích profilů)+přechodové lišty do 125 Kč/bm, podložka pro podlahové vytápění.	
sanita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1x sprchový kout s vaničkou do 5000 Kč, 1x umyvadlo vč sifonu a špuntu do 2 500 Kč, 1 x nástěnná sprchová baterie do 2 500 Kč, 1x stojánková baterie umyvadlová do 1000 Kč, 1 x WC modul včetně mísy a tlačítka do 4000 Kč	
vnitřní dveře	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dveře + zárubně + kování do 4000 Kč/Ks.	
fasáda a sokl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ETICS Weber pas Silikát, barva BI00, zrnitost 1,5mm, zateplení EPS70F tl. 20 cm. (bez boxů pro exteriérové stínění a obkladů). Celková tl. soklu 16cm (Soklová deska) s povrchovou úpravou od Baumit MosaikTop Essential Line barvy M 327 Rushmore.	
venkovní parapety	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pozink, antracit.	
hromosvod	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Realizace venkovního rozvaděče včetně připojení domu k venkovnímu rozvaděči, připojení domu k vodovodnímu řádu včetně realizace vodoměrné šachty, splaškové kanalizaci či realizaci vsaku včetně revizních šachet, ČOV (včetně projektu), realizační dokumentace k domu a vedení dešťových vod od lapačů střešních splavenin na místo určení **není zahrnuto v ceně**. Doprava do 30 km zahrnutá v ceně.